OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni. Incarico per direzione lavori e CSE.

Delibera n. 175 d.d. 31.10.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e rilevato che:

il Municipio, identificato nella p.ed. 473 in C.C. Canazei, è un edificio composto da due parti, una risalente agli anni '20 del XIX secolo realizzata dall'Arch. Ettore Sottsass (parte soggetta a vincolo di tutela) e una di recente costruzione edificata negli anni '90 del XIX secolo. La parte storica dell'edificio ha una notevole dispersione termica dovuta sia all'edificio stesso che ai serramenti ormai storici che non consentono di immagazzinare il calore all'interno della struttura. L'Amministrazione desidera trovare una soluzione che garantisca la preservazione dei serramenti storici, sottoposti a vincolo di tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 42/2004, migliorando la prestazione energetica dell'edificio e il benessere interno per i dipendenti e per gli utenti procedendo con la posa di nuovi serramenti interni all'edificio minimizzando gli interventi sull'immobile e l'impatto visivo stesso.

Nell'ultimo anno inoltre le finestre del Municipio hanno dimostrato dei cedimenti nell'intonaco che fermano i vetri al telaio e vi è la necessità di eseguire un altro intervento per la messa in sicurezza degli attuali vetri che compongono i doppi serramenti esistenti ai fine di scongiurare cadute dei medesimi dal telaio e rendere l'edificio quanto più funzionale e sicuro e per prevenire qualsivoglia disagio futuro.

Ricordato che a tal fine:

- con delibera della Giunta comunale n. 46 d.d. 29.03.2023 è stato affidato l'incarico di verifica di fattibilità e redazione del progetto definitivo per i lavori di riqualificazione energetica del municipio di Canazei con posa di serramenti interni all'edificio all'Arch. Daniela Salvetti con sede in via Massa, 15 a Avio C.F. SLVDNL70S61H612A. A tale intervento si è poi aggiunto in un momento successivo la necessità di installare delle pellicole protettive sui serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio dal crollo dei vetri esterni.

- con delibera della Giunta comunale n. 153 d.d. 27.09.2023 è stato affidato l'incarico di redazione della progettazione esecutiva e CSP relativo ai lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni.

- con delibera della Giunta comunale n. 170 d.d. 18.10.2023 è stato approvato a tutti gli effetti il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni a firma dell'Arch. Daniela Salvetti.

Ravvisata ora la necessità di affidare all'Ufficio Tecnico del Comune di Canazei, nella persona dell'arch. Andrea Ongari, l'incarico Direzione dei Lavori, CSE e della redazione degli atti di contabilità finale dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei.

Vista la Legge Provinciale 10 settembre 1993, n° 26 - Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza degli appalti, e il relativo Regolamento di esecuzione e in particolare l'art. 22 il quale recita: "1. Per l'esecuzione di lavori pubblici le amministrazioni aggiudicatrici devono istituire la direzione dei lavori, costituita da un direttore dei lavori ed eventualmente da assistenti con funzioni di direttori operativi o di ispettori di cantiere. 2. La direzione dei lavori è di norma affidata ai competenti servizi tecnici delle amministrazioni aggiudicatrici in possesso delle necessarie professionalità. 3. Per gli incarichi di direzione dei lavori si applica, in quanto compatibile, l'articolo 20, commi 3 e 7. 4. La direzione dei lavori è preposta alla direzione e al controllo tecnico, contabile e amministrativo dell'intervento. Il direttore provvede a dare carattere unitario agli interventi della direzione dei lavori e garantisce il coordinamento delle attività nei confronti dell'appaltatore."

Vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della

legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012".

Rilevato peraltro che la normativa è in evoluzione e che a livello nazionale è entrato in vigore, con il 01 luglio 2023 a livello nazionale e con il 15 settembre 2023 a livello provinciale, il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e dato atto che lo stesso è stato recepito in parte nell'ordinamento provinciale con la Legge Provinciale 26 maggio 2023, n. 4 "Variazione al bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2023 - 2025 e disposizioni urgenti in materia di tributi locali, di finanza locale, di patrimonio, di contratti pubblici e di personale" e con la Legge Provinciale 08 agosto 2023 n. 9 "Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2023-2025".

Ritenuto di affidare all'Ufficio Tecnico del Comune di Canazei, nella persona dell'arch. Andrea Ongari, l'incarico Direzione dei Lavori, CSE e della redazione degli atti di contabilità finale dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei.

Visti pertanto gli atti di programmazione dell'ente e in particolare:

- il Bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2023, il Bilancio pluriennale 2023-2025 e il DUP 2023-2025, approvati con deliberazione consiliare n. 3 d.d. 22.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile;
- il PIAO (Piano Integrato Attività Organizzazione) 2023 – sottosezione performance, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 42 d.d. 29.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile.
- il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 42 d.d. 29.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera della Giunta comunale n. 83 del 23.05.2023 "Presenza d'atto dell'inserimento del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023-2025 nella Sottosezione Performance del Piao 2023-2025".

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Visto lo statuto comunale vigente.

Visto il regolamento di contabilità del Comune di Canazei.

Presenza visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

1. Di incaricare della Direzione dei Lavori, CSE e della redazione degli atti di contabilità finale l'Ufficio Tecnico Comunale, nella persona dell'arch. Andrea Ongari dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni.
2. Di dichiarare per le motivazioni indicate in premessa la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

3. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, sono ammessi:
- a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.
 - b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.
 - c) Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104
 - d) Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i connessi provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 120 del Dlgs 104/2010. In tal caso non sono ammessi i ricorsi di cui alle lettere b) e c).